



Stockholm 2013.10.19

Synpunkter på Detaljplan för Kallhälls centrum, del av fastigheten Kallhäll 1:1 m fl

Dnr Kst 2008/71

Allmänt

Naturskyddsföreningen i Järfälla ser mycket positivt på den upprustning och förändring som planeras i Kallhälls Centrum. Läget är ett de bästa i regionen om man ser till naturvärden, närhet till Mälaren, bra kollektivtrafik. Kring Bolinderberget, 200 – 500 m från centrum, finns unika nyckelbiotoper och möjlighet att på en kort promenad, några hundra meter, se många typiska och intressanta biotoper. Därför anser vi det som angeläget att dessa värden framhålls vilket bör locka bostadsintressenter med intresse för natur och hållbar utveckling. Detta bör återspeglas för att skapa ett hållbart och attraktivt Kallhäll. För att exemplifiera en lyckad renovering och uppfräschning av en förort vill vi tipsa om Hållbara Hökarängen

Hållbara Hökarängen

Hur upprätthåller vi lokalsamhällets service? Emma Jonsteg från Stockholmshem som deltagit i Hållbara Hökarängen gav vid ett seminarium ”Kajer mot det gröna” några exempel på hur de har lyckats och hennes budskap var att finna de värden som existerar och förstärka dem. Hökarängen har spännande 50-tals arkitektur och där har man försökt behålla neonskyltarna, finna verksamheter som passar in i miljön. De har fått både skraddare, sömmerskor och ett företag som tar tillvara och reparerar gamla saker. Ett surdegsbageri och en chilensk restaurang har öppnat. Man arrangerar Hökarängens dag och fullföljer en gammal tradition med adventsfirande. Dessutom odlar de kryddor, bärbuskar och fruktträd på torget och man kan plocka med sig lite färska kryddor hem. Ett intressant koncept som borde finnas i åtanke när vi skall förtäta och utveckla Kallhälls centrum.

Bärbuskar, grönsaker och kryddor i ”pallkragar” längs Gjutargången där boende får plocka med sig hem bör kunna öka trivselen och möten i området men kräver också engagemang från boenden.

Kallhälls centrum har med Folkets hus en naturlig mötesplats som har stor potential att utvecklas. Det som är skrämmande är att bilparkeringsplatser upptar nästan lika stor yta som utrymmet för bostäder. Med bilpooler och det gynnsamma läget bör det vara möjligt att minska antalet parkeringsplatser knutna till bostäder ytterligare

Ökad förtätning, god lokal service samt utökad kollektivtrafik bidrar till minskat behov av biltrafik och kommer på sikt att öka områdets attraktionskraft.

Närnatur

”Naturmarken vid Pressarvägen bakom centrum är idag den närmast belägna allmänna naturmarken för boende i centrum. När marken tas i anspråk för ny bebyggelse ligger närmsta närnatur högre upp vid Kopparvägen. Avståndet är ca 200-300 meter”.

Naturreservatet ligger närmare och borde vara mera spännande.

Cykeltrafik Sid 16

”Planförslaget innebär att den del av Källtorpsvägens gång- och cykelstråk som idag finns på centrumsidan flyttas över till andra sidan vägen. Därmed skapas ett sammanhängande stråk längs hela Källtorpsvägens södra sida”.

SNF ser det som positivt att det blir en genare väg till centrum och pendeltågen. Vi anser dock att cykelbanan som går mellan busshållplats och busskur vid Källtorpsskolan bör åtgärdas på grund av olycksrisk. Kollisionsrisken för cyklister som har bråttom till pendeltåget och elever som försöker hinna med bussen är uppenbar.

Hur kommer det regionala cykelstråket att anslutas till Kallhälls centrum?

Cykelplanen anger en målsättning att antalet cyklister skall växa från 5 % till 20 %. Idag finns c:a 250 platser för cyklar. Dessa är periodvis fullbelagda. En ökning enligt cykelplanen innebär ett behov av c:a 1000 platser. Var kommer dessa att ligga?

Bilparkering sid 18- bostäder

Vid nyproduktion av bostäder gäller för Kallhälls centrums del (zon A) parkeringsnormen 0,6-0,8 parkeringsplatser per lägenhet beroende på lägenhetsstorlek. Normen inkluderar även behovet av gästparkering.

Från SNFs sida ser vi det som angeläget att kommunen undersöker möjligheter att minska kravet på parkeringsplatser genom användning av bilpooler. Detta kräver enligt vår bedömning att speciella åtgärder vidtas för att reservera parkeringsplatser för bilpoolen.

Bilparkering sid 18- infartsparkering

Antalet platser för infartsparkering kommer att minska genom att platserna vid korsningen Kallhällsled – Källtorpsvägen försvinner. Från SNFs sida är vi medvetna om den svåra balansgång som måste ske mellan parkeringsplatser för boende, besökande till Kallhälls Centrum och infartsparkeringar.

Även om vi måste reducera biltrafiken måste flexibla lösningar tas fram när det gäller parkeringar. För att få ett attraktivt centrum måste det finnas tillräckligt med parkeringsplatser för besökande till Kallhäll centrum så länge som parkeringsutrymmet vi handelsplatsen Barkarby är nästan obegränsat. Annars blir det lättare att ta bilen till handelsplatsen i st. f att besöka det lokala centrumet.

På samma sätt måste antalet infartsparkeringsplatser vara tillräcklig för att förhindra att bilen tas till slutdestinationen i st. f att parkera vid infartsparkeringen och sedan använda allmänna kommunikationer.

Energiförsörjning 24

Det är glädjande att både HSB och JM satsar på miljömässiga bostäder med energibehov som ligger under myndigheternas krav. Hur mycket?

Naturvärden/ekologiska spridningssamband Sid 26

Bebyggelsen i område 2 innebär att ett område med högt naturvärde som ingår i spridningssamband för ädellövskog mellan Görvälns och Järvafältets naturreservat tas i anspråk för bebyggelse. Borttagna träd avses att kompenseras genom nyplantering inom området, utmed gator och i övrigt inom svagare delar av det ekologiska landskapssambandet. Fällda träd ska också tas omhand för placering på lämplig plats inom spridningssambandet.

Tyvärr ser vi vid de senaste årens nyexploateringar att lite hänsyn tas till existerande träd. Med bättre planering borde det vara möjligt att bevara flera träd. Kompensation är svår att genomföra när det gäller ädellövträd som behöver ett par hundra år för att uppnå den mognad som krävs för att öka den biologiska mångfalden. Kostnaden för att ersätta en 100 år gammal bok kan uppgå till 1,3 miljoner enligt försök som gjorts att uppskatta ett träds värde. Se - www.eac-arboriculture.com (The European Arboricultural Council (EAC)). Vi ser fram emot en beskrivning och bedömning av de ekologiska konsekvenserna.

Med vänlig hälsning
Naturskyddsföreningen i Järfälla
Styrelsen