



Kommunledningskontoret,
Planenheten,
177 80 Järfälla

Stockholm 2011.05.17

**Synpunkter på PROGRAM till detaljplan för
VATTMYRAVALLEN,**
Dnr Kst 2010/325

Sammanfattning av synpunkter från Naturskyddsföreningen i Järfälla

1. Mot bakgrund av
 - a. RUFSS krav på förtätning av områden kring Stockholm Nordväst (Barkarby – Jakobsberg)
 - b. Översiktplanens inriktning med tätare bebyggelse kring lägen med bra allmänna kommunikationer
 - c. Miljöplanen för Järfälla kommun 2010-2020 anvisning att samhällsplanering har en viktig roll i klimatfrågan
 - d. Att i Miljöplanen anges vidare att ”Järfälla ska sträva efter att erbjuda länets bästa förutsättningar för hållbar utveckling”.

anser Naturskyddsföreningen att det utmärkta läge som Vattmyravallen erbjuder inte har utnyttjats för att uppnå de mål som kommunen tidigare har beslutat.

2. Vidare anser Naturskyddsföreningen att om Miljöplanen skall få den styrande funktion som är nödvändig för **hållbar utveckling** och för att kommunen skall nå de mål som anges i Miljöplanen bör
 - a. Vid arbete med större detaljplaner framgå hur målen i Miljöplanen uppfylls och varför avvikelser görs
 - b. Vilka konsekvenser på trafik, utsläpp blir det av den föreslagna låga exploateringsgraden jämfört med en tätare exploatering.
 - c. Hur de gröna nyckeltalen påverkas.
3. Tidigt i planeringsprocessen, redan när direktiv utformas, använda Miljöplanen. I Miljöplanen anges:
 - a. Som effektmål: ”*Allt kommunalt nybyggande och alla byggprojekt över 50 lägenheter på kommunalt ägd mark ska innehålla krav på miljöprogram*”.
 - b. Kommunen ska utveckla sina rutiner för hantering av miljöaspekter i samhällsplaneringen. (KS)

Vi finner stöd för våra krav i Miljöplanen och saknar belysning av dessa aspekter i programmet. Att i efterhand upprätta dessa rutiner och program ger inte den styrande effekt som Miljöplanen syftar till.

4. Av Miljöplanen framgår vidare att kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnder skall i sina beslut verka för att de övergripande målen i miljöplanen uppnås. Hur uppnås de övergripande målen med den låga exploateringsgraden?

De alternativ som har tagits fram skiljer sig så lite att de knappast kan betraktas som två alternativ. Av Miljöplanen framgår också att ”för att utveckla miljöarbetet och utbyta kunskap med varandra är det viktigt att föra dialog mellan alla intressenter”. För att underlätta en sådan dialog bör de alternativ som tas fram vara tydliga vad avser målet med bebyggelsen. Om ett alternativ hade redovisats med höghus och med ovan föreslagen redovisning kan intressenterna enklare delta i dialogen och bättre genomarbetade förslag kan uppnås.

Med de nu föreslagna alternativen väger den estetiska utformningen av området tyngre än *klimat, miljökrav* och *kravet på hållbar utveckling*, vilket inte är rimligt med hänsyn till den situation vi befinner oss i med accelererande klimatförändringar.

Energibehov

Enligt Bovieran uppgår energiförbrukning till 60 W/m² inklusive det inglasade utrymmet. Bovieran ville inte redovisa energiförbrukningen i förhållande till utetemperatur i genomförda etableringar vilket bör vara ett krav. De anger att temperaturen i det inglasade utrymmet är 24 – 26° vid en utetemperatur på drygt +30°. Under vinterhalvåret är nattemperaturen under en månad 10° och dagtemperaturen ligger på 13 – 16°.

Avfall

Matavfall bör hanteras så att utsorterat matavfall vidarebehandlas separat från annat avfall, enligt den nyligen antagna avfallsordningen.

På detta sätt blir den i Järfälla för närvarande tillåtna avfallskvarnen med utsläpp av matavfall till avloppssystemet inte aktuell. Härigenom undviks energiförluster och att värdefulla närings- och mullämnen blir oanvändbara för jordbruket.

Enligt genomförd sopanalys består soporna av c:a 50 % biologiskt behandlingsbart, 25 % av förpackningar som skall lämnas till återvinningsstationer. Att installera sopsug för resterande 25 % verkar inte rimligt utan sopsugen bör användas för matavfallet. En sopsug för de 25 % som utgör de egentliga soporna riskerar att uppmuntra till att sopsortering inte sker. Det blir bekvämare att kasta det mesta i sopsugen.

Med vänlig hälsning

Naturskyddsföreningen i Järfälla

Kennet Andersson

Ordförande