



Naturskyddsföreningen i Järfälla

Järfälla kommun
Kommunledningskontoret, Planavdelningen
177 80 Järfälla

2010-02-12

Synpunkter på Detaljplan för Penselgränd, Järfälla kommun

Avseende uppvärmningen av detaljplanens 10 småhus har vi följande synpunkt:

Med stöd av den inriktning som föreslås i den ej ännu beslutade miljöplanen för kommunen (remissutgåva 2009-09-08) anse vi att detaljplaneförslaget inte ger tillräckligt klara besked för bebyggelsens uppvärmning vad avser energiförbrukning. Med nuvarande norm från Boverket kan energibehovet beaktande husens storlek uppgå till ca 25 000 kWh/år och småhus. Detta medför att de boende på sikt riskerar att drabbas av en inlåsningseffekt, som kan jämföras med Viksjös nuvarande beroende av el för direktuppvärmning.

Vi föreslår därför att för denna liksom för övriga nybyggnationer fastställs krav på energieffektivitet. Krav på energiförbrukning skall sättas så att den nya bebyggelsen bidrar till att de i miljöplanenplanen angivna gröna nyckeltalen långsiktigt innehålls. Detaljplaneförslagets skrivningar såsom ”förordas”, ”bör ej” och ”rekommenderas” är inte tillräckliga. Om det ej är ändamålsenligt att i detaljplan införa kraven kan de istället med bindande verkan ingå i t ex. exploaterings-avtal eller markavtal.

Naturskyddsföreningen i Järfälla

Kennet Andersson

Ordf