



Järfälla kommun
Plan-och
exploateringsavdelningen
177 80 JÄRFÄLLA

Järfälla 2013-10-03

Synpunkter på samrådshandling detaljplan Berghemsområdet

Naturskyddsföreningen i Järfälla lämnar följande synpunkter på föreslagen detaljplan. Synpunkterna avser enbart nybyggnationen av stadsvillor.

Platsen för den nya bebyggelsen är olämpligt vald. Grönområdet i Berghem utgör spridningskorridor främst för växter, djur och insekter i barrskog mellan Görvälns och Järvafältets naturreservat. Med tiden har denna roll ökat i betydelse allt eftersom övriga spridningsområden bit för bit har tagits i anspråk för bebyggelse och kommunikation. Ur den biologiska mångfaldens synpunkt ökar vikten av spridningsområden i de tätortsnära skogarna. Arter som främst hotas är de som inte klarar av den dominerande typen av produktionsskog. Ryl som är snabbt minskande förekommer på ett par platser i närheten av de planerade stadsvillorna. Med den föreslagna placeringen torde inte vanlig hänsyn vara tillräcklig för att den ska bestå där. Talltickan kräver gamla tallar vilket knappast förekommer i produktionsskog men väl kan utvecklas i området. Det är också viktigt att biotopens hela månghundraåriga livscykel kan bevaras.

Kan de kvarvarande träden efter nödvändig avverkning klara förekommande vindbelastning?

Är höjdskillnaden för den nya vägen acceptabel?

Nya detaljplaneförslaget Järfälla - nu till 2030 innehåller i sin bilaga 3 en målmatris för vilken kommunstyrelsen svarar. Den avser de hållbarhetsaspekter som ansetts vara vägledande.

Vår tolkning är att i jämförelse med samma antal bostäder i centrala Jakobsberg/Barkarby med sitt stadslignande koncept ger inte Berghemsområdet lika hög måluppfyllnad. De negativa aspekterna överväger ganska starkt. Bilaga 1 visar vår analys.

Sammanfattningsvis anser vi att den nya bebyggelsen inte etableras i Berghemsområdet, men att fler bostäder i Jakobsberg/Barkarby och Kallhäll snarast byggs.

Järfälla 2013-10-04

Naturskyddsföreningen i Järfälla

Ingemar Karlsson

Ordf



Naturskyddsföreningen

Järfälla

Bilaga 1

| Övergripande mål enl nya ÖP | Värdering jämfört med Jkb/B-by |
|--|---------------------------------------|
| Mål för ett urbant Järfälla | |
| Max 1 km till spårstation | -- |
| Tillgång till allmänna platser | -- |
| Service och urbana serviceplatser | -- |
| Gestaltningmässig kvalitet bebyggelse | + |
| Mål för en värdefull tillväxt | |
| God vattenstatus sjöar och vattendrag | 0 |
| Använd ej tidigare obebyggd mark | -- |
| Tillgång till natur och park | ++ |
| Ökad areal värdefull mark och ekologiska samband | -- |
| Mål smart infrastruktur | |
| Öka gång- cykel och kollektivtrafik minska bil | -- |
| Minskad koldioxipåverkan | -- |
| Minska avfallsmängd och öka materialåtervinning | 0 |
| Nöjd med internetuppkoppling | 0 |
| Minskad andel bullerstörda | + |
| Mål kunskapsintensivt näringsliv | |
| Tillgång högre utbildning | 0 |
| Nya företag integrerade med bostäder och urban service | -- |
| Nya företag kunskapsintensiva | 0 |
| Mål ett Järfälla för alla | |
| Bra att bo och leva i | 0 |
| Tryggt område | 0 |
| Utbud av boendeformer | ? |

+ och ++ visar fördel Berghem,

- och v isar nackdel för ny bebyggelse Berghem

Naturskyddsföreningen i Järfälla: <http://www.naturskyddsforeningen.se/jarfalla>

Box 2066, 176 02 JÄRFÄLLA

Telefon: Ordförande Ingemar Karlsson, tel 08 580 154 61 mobil 076 826 12 34

E-post: styrelsen.jarfalla@naturskyddsforeningen.se Plusgiro: 91 36 33-4 Org. nr: 813200-5433

Sida 2 av 2

** Vi har ca 1300 medlemmar och är Svenska Naturskyddsföreningens lokalkrets i Järfälla kommun **